



**CONTRATO Nº 044/2026, QUE ENTRE SI CELEBRAM A PREFEITURA MUNICIPAL DE RIOLÂNDIA E A EMPRESA KAIROS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS FERNANDÓPOLIS LTDA VISANDO A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA A CONSTRUÇÃO DE UMA PRAÇA PÚBLICA EM CONFORMIDADE COM O PLANEJAMENTO URBANO MUNICIPAL E DIRETRIZES DO PROGRAMA BAIRRO PAULISTA – CIDADES SUSTENTÁVEIS, NO MUNICÍPIO DE RIOLÂNDIA/SP.**

Aos 28 (vinte e oito) dias do mês de maio do ano de 2026 (dois mil e vinte e seis), nesta cidade de Riolândia, Estado do São Paulo, compareceram as partes, de um lado a **PREFEITURA MUNICIPAL DE RIOLÂNDIA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade de Riolândia, Estado de São Paulo, à Praça Antonio Levino, n.º 470, Centro, inscrita no C.N.P.J.-M.F. sob o n.º 45.162.864/0001-48, neste ato legalmente representada pelo seu Prefeito Municipal, o **ANTONIO CARLOS SANTANA DA SILVA**, portador do [REDACTED] daqui por diante denominada simplesmente **“CONTRATANTE”**, e de outro lado, a empresa **KAIROS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS FERNANDÓPOLIS LTDA**, inscrita no CNPJ nº 11.604.925/0001-68, com sede na Rua São Paulo, nº 1726, Edif. Marajó, Andar 2, Sala 22, Centro, na cidade de Fernandópolis/SP, CEP: 15.600-058, neste ato representada pelo Sr. **GUSTAVO DIEGO NOGUEIRA PACHECO**, portador do [REDACTED] aqui por diante denominada simplesmente **“CONTRATADA”**, tendo em vista os atos da Concorrência Eletrônica nº 003/2026, Processo Licitatório nº 034/2026, referentes a Contratação de empresa especializada para a construção de uma praça pública em conformidade com o planejamento urbano municipal e diretrizes do Programa Bairro Paulista – Cidades Sustentáveis, no Município de Riolândia/SP, com fornecimento de mão de obra, material e equipamentos, conforme especificações técnicas e quantidades contidas nos Anexos do Edital, com base da Lei Federal nº 14.133 de 1º de abril de 2021, resolvem observadas as condições do Edital que rege a Concorrência e aquelas enunciadas nas cláusulas que se seguem:

#### **CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO:**

1.1 O objeto do presente Contratação de empresa especializada para a construção de uma praça pública em conformidade com o planejamento urbano municipal e diretrizes do Programa Bairro Paulista – Cidades Sustentáveis, no Município de Riolândia/SP, com fornecimento de mão de obra, material e equipamentos, conforme especificações técnicas e quantidades contidas nos Anexos do Edital.

1.2 A obra deverá ser executada (s) de acordo com o Termo de Referência, Planilhas e Cronogramas do Edital do Processo Licitatório nº. 034/2026, e ainda de acordo com as normas técnicas da ABNT, normas de segurança e higiene, bem como especificações e determinações do Departamento de Obras e Engenharia e acompanhamento direto ou por quem for designado pela Prefeitura de Riolândia e demais documentos integrantes do Edital da Concorrência Eletrônica nº. 003/2026, bem como os projetos, assinados pelo engenheiro responsável, com ART passando a fazer parte deste contrato independentemente da sua transcrição.

#### **CLÁUSULA SEGUNDA – DO REGIME DE EXECUÇÃO:**

2.1 A obra será executada em regime de empreitada por preço global, observado o disposto no Edital e seus Anexos, fornecendo a contratada todos os materiais, mão de obra, máquinas e equipamentos necessários à sua perfeita execução, bem como a contratada deverá manter no local, os profissionais de nível superior, responsáveis pelos serviços durante toda a execução.

2.2 Na proposta apresentada está previsto os seguintes custos: custos dos materiais, operações executivas, transporte de materiais, transporte de equipamentos para o local de aplicação, canteiro de serviços, realização de ensaios, consumo de combustíveis e lubrificantes, depreciação de ferramentas e equipamentos, energia elétrica, abastecimento de água, escritório e expediente, sinalização, estadias e hospedagens, remuneração do pessoal utilizado para a execução dos serviços, encargos decorrentes da legislação trabalhista, previdenciária, fiscal e comercial, pagamento de tributos municipais, inclusive ISS, estaduais e federais por ventura incidentes, e todas mais que necessárias forem ao perfeito desempenho das obrigações assumidas.

2.3 O contrato poderá se aditado e/ou suprimido, mediante processo levado a termo, nos limites permitidos pela legislação em vigor, sempre reforçados com Garantia nos termos da Lei. Havendo a necessidade da alteração na execução a contratada deve comunicar a Prefeitura com a proposta de alteração, acompanhado de uma planilha e itens a serem aditados e/ou suprimidos para análise e autorização por escrito da Prefeitura.





- 2.4 Qualquer alteração executada sem a competente autorização da Prefeitura não será objeto de avaliação posterior, assim como não se fará nenhum pagamento nessas condições.
- 2.5 A fiscalização dos serviços executados cabe ao Departamento de Obras e Engenharia, assim designado pela CONTRATANTE.
- 2.6 A perfeita manutenção da garantia contratual e do seu reforço, após celebração de aditamento, prorrogação e correção contratual plenamente vigente e a efetividade na execução dos serviços cabem, exclusivamente aos acreditados da CONTRATADA.
- 2.7 Ao longo do contrato, ciente a CONTRATADA de que os prazos de execução aqui celebrados quedaram-se insuficientes, cabe a ela requerer a dilação dos prazos através de ofício fundamentado dirigido à CONTRATANTE: a) antes do vencimento da garantia; b) antes do vencimento do cronograma físico-financeiro da obra em andamento.

### **CLÁUSULA TERCEIRA – DO PREÇO, MEDIÇÕES E DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:**

- 3.1 Para fins contratuais é dado ao presente contrato o valor global de **R\$ 775.000,00 (setecentos e setenta e cinco mil reais)**, a ser executado no regime por preço global conforme Planilhas e proposta apresentada pela contratada atualizada e conforme previsto no Edital, que passa a fazer parte integrante deste Contrato independentemente da sua transcrição.
- 3.2 Será efetuado um só faturamento mensal no último dia útil de cada mês, na conformidade dos serviços efetivamente realizados, cuja apuração será efetivada mediante medições realizadas conjuntamente pela Contratada e pela Prefeitura.
- 3.3 O pagamento deverá ocorrer em até **40 (quarenta) dias**, contados da apresentação da Nota Fiscal à CONTRATANTE, com a medição devidamente aprovada pelo setor competente.
- 3.4 Não será permitida antecipação de valores a título de pagamento.
- 3.5 Em nenhuma hipótese o pagamento será efetuado sem que haja constatação de que efetivamente o serviço tenha sido executado.
- 3.6 No caso de eventual inadimplemento da Contratante, será utilizado o índice do IPCA-IBGE “pro-rata-die”, relativo ao mês anterior do inadimplemento.
- 3.7 Caberá ao agente Gestor, o responsável pelo Departamento de obras e engenharia, a fiscalização da execução dos serviços contratados, bem como a recepção da Nota Fiscal de Serviços acompanhada de todos os documentos comprobatórios sobre o cumprimento das obrigações fiscais, tributárias, trabalhistas e previdenciárias, atestando o fiel cumprimento dos serviços;
- 3.8 O pagamento de cada fatura apresentada, acompanhada da devida medição, somente será efetuado mediante a apresentação de cópias reprográficas das guias de recolhimento de todos os encargos sociais referentes ao período de realização dos serviços.
- 3.9 Conforme indicado pela Contratada os pagamentos deverão ser efetuados junto à instituição financeira indicada pela empresa. Havendo alteração durante a execução do contrato a Contratada obrigará-se a informar por escrito em qual instituição financeira receberá os referidos pagamentos.

### **CLÁUSULA QUARTA – DA GARANTIA**

- 4.1 No ato da assinatura deste contrato, a Contratada deverá oferecer **comprovante de garantia para a execução da obra** que constitui o objeto da presente licitação, em quaisquer das modalidades previstas na Lei Federal n.º 14.133/21, no valor de **R\$ 38.750,00 (trinta e oito mil setecentos e cinquenta reais)**, que corresponde a 5% do valor inicial do contrato.
- 4.2 Deverá a garantia depositada ter seu prazo de vigência de no **mínimo 12 (doze) meses**.
- 4.3 A posterior celebração de eventual Termo de Aditamento, de prorrogação ou de correção contratual será objeto de reforço da garantia, nos termos da Lei.

### **CLÁUSULA QUINTA DO REEQUILÍBRIO E DO REAJUSTE, ADITAMENTO OU SUPRESSÃO:**

- 5.1 Quando e, se for o caso, após decorridos 12 (doze) meses da assinatura do presente contrato, a Contratada poderá, através de requerimento específico, solicitar o devido **reajuste** dos preços contratados nos termos do § 7º do artigo 25 da Lei 14.133/21, tendo como referência a correção pelo índice do **INPC/IBGE** relativo ao período entre a data da assinatura do contrato e a autorização do reajuste.
- 5.1.1 Em caso de solicitação de reequilíbrio do contrato, o mesmo deverá ser processado nos termos da alínea





“d” do inciso II do artigo 124 da Lei 14.133/21, e observadas as regras do Termo de Referência e Edital para o presente caso.

5.1.2 Os casos de **aditamento ou supressão** serão processados nos termos da alínea “b” do inciso I do artigo 124 c/c o artigo 125 todos da Lei 14.133/21 nos limites permitidos, observado as regras previstas no Edital e Contrato.

5.1.3 O prazo para resposta aos pedidos de reajuste dos preços e de reequilíbrio do contrato, processados nos termos dos incisos X e XI do artigo 92 da Lei 14.133/21, serão respondidos no prazo máximo de 30 (trinta) dias, contados a partir da data do fornecimento da documentação prevista.

#### **CLAUSULA SEXTA – DA VINCULAÇÃO AO EDITAL:**

6.1 Ficam fazendo parte integrante deste contrato, independentemente de transcrição, as demais cláusulas e condições do Edital de **Concorrência Eletrônica nº 003/2026**, levado a efeito pelo **Processo Licitatório nº 034/2026** do município de Rirolândia/SP, bem como a proposta da “Contratada” que, devidamente rubricada, se encontra arquivada na Prefeitura Municipal de Rirolândia.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA – DOS RECURSOS FINANCEIROS:**

7.1 As despesas com a execução do presente contrato oriundo do Termo de Referência serão cobertas pelas dotações vigentes no orçamento de 2026, classificada e codificado sob a seguinte classificação:

Órgão: 01 - Prefeitura Municipal de Rirolândia.

Unidade Orçamentária: 02.12.12 – Departamento de Obras e Serviços Municipais.

Programa: 15.813.0022.1006.0000 – Reforma, Ampliação e Revitalização de Praças Públicas.

Categoria Econômica: 4.4.90.51.00 - Obras e Instalações.

Fonte de Recursos: 01 e 02.

Lei Municipal nº 3073, de 03 de março de 2026.

7.2 Se for necessário para os exercícios seguintes serão alocados os recursos nas respectivas leis orçamentárias.

#### **CLÁUSULA OITAVA – DOS PRAZOS:**

8.1 O prazo máximo para a **execução** e entrega do total da finalização da obra que constitui o objeto deste contrato, será de até **180 (cento e oitenta) dias**, contados a partir da emissão da 1ª Ordem de Serviço. Havendo necessidade, devidamente justificada e aceita, o prazo da execução poderá ser prorrogado.

8.2 O presente contrato terá **vigência de 12 (doze) meses**, contados a partir da sua assinatura, em razão do período de recebimento provisório e definitivo, bem como pagamentos finais nos termos aqui estabelecidos, observando-se no caso de prorrogação do prazo de execução a dilação do mesmo prazo para a validade do contrato.

#### **CLÁUSULA NONA – DA GESTÃO CONTRATUAL E FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO DAS OBRAS**

9.1 A gestão contratual e o acompanhamento será de responsabilidade do Sr. Jamarco Pereira Ribeiro, Chefe de Gabinete.

9.2 A fiscalização do presente Contrato e das obras será efetuada pela Sra. Marciana de Souza Nunes, Arquiteta.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA – DAS PENALIDADES**

10.1 No caso de descumprimento das regras estabelecidas neste contrato, resguardado o direito da ampla defesa e do contraditório, serão aplicadas à contratada, observado a ampla defesa e contraditório, pela ordem, as seguintes penalidades:

a) **Notificação de Advertência** dispondo sobre o descumprimento do contrato com prazo de 3 (três) dias para manifestação e 5 (cinco) dias para regularização em cada fato ocorrido.

b) **Aplicação da multa de 10% do valor global do contrato** em caso de descumprimento de regras do Termo de Referência (Anexo I) do Edital e do presente contrato.

c) **Aplicação de multa em dobro no caso da alínea “b” e rescisão automática do contrato**, sem prejuízo das demais penalidades previstas para o caso de rescisão contratual, inclusive proibição de contratar com a Prefeitura de Rirolândia pelo prazo de 3 (três) anos, ou até a regularização do fato, incluindo eventual indenização





para a Prefeitura por danos causados em razão da irregularidade cometida.

10.1.1 No caso da alínea "a", caso aceitas as justificativas, tornar-se-á sem efeito a Advertência, comunicando a decisão por escrito para a contratada.

10.2 Caracterizado o atraso na finalização do serviço, fica estipulada cláusula penal no valor de 0,5% ao dia, por dia de atraso, calculado sobre o valor total do contrato.

**Parágrafo Único:** O pagamento da cláusula penal não exime a contratada do seu dever de terminar a prestação do serviço a contento.

10.3 O Município poderá exigir indenização suplementar, caso o descumprimento das obrigações da contratada cause prejuízos que excedam ao valor da multa ora prevista.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DO RECEBIMENTO PROVISÓRIO E DEFINITIVO:**

11.1 O prazo máximo para conclusão e entrega da obra será de 180 (cento e oitenta) dias.

11.2 Concluídos os serviços, procederá a Prefeitura, dentro do prazo de 5 (cinco) dias seguintes ao da entrega da comunicação que por escrito lhe fizer a CONTRATADA, a um exame minucioso dela a fim de recebê-la provisoriamente.

11.3 Após este recebimento e durante o prazo de observação de 20 (vinte) dias, ficará a CONTRATADA obrigada a fazer às suas custas as reparações reclamadas em consequência de vícios de construção por ventura existentes.

11.4 Findo o prazo de observação, a CONTRATADA solicitará por escrito a realização do exame para o recebimento definitivo, que a Prefeitura deverá efetuar no prazo máximo de 5 (cinco) dias, desde que os serviços se apresentem em perfeitas condições de utilização.

11.5 O recebimento dos serviços não exime a CONTRATADA das responsabilidades civis e outras inerentes.

11.6 A caução depositada será liberada ou restituída, mediante a emissão do termo de recebimento definitivo dos serviços, em consonância com as determinações previstas no Edital.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DAS OBRIGACOES DO CONTRATANTE:**

12.1 A CONTRATANTE obrigar-se-á a: Efetuar o pagamento do objeto desta contratação, conforme previsto no presente Contrato;

12.2 Promover o acompanhamento e a fiscalização da execução dos serviços, sob os aspectos qualitativos, anotando em registro próprio as falhas detectadas e comunicando à Contratada as ocorrências de quaisquer fatos que exijam medidas corretivas por parte daquela, aplicando as penalidades previstas neste Contrato, se necessárias.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DAS OBRIGACOES DA CONTRATADA**

13.1 A Contratada se obriga a cumprir ou fazer cumprir as seguintes obrigações em relação ao presente Contrato:

13.2 Executar fielmente o fornecimento do objeto deste Contrato, comunicando imediatamente ao CONTRATANTE a ocorrência de qualquer fato impeditivo de seu cumprimento;

13.3 Manter, durante o período de vigência contratual, compatibilidade com as obrigações assumidas todas e as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;

13.4 Responsabilizar-se por todos os custos diretos e indiretos para a perfeita execução do objeto deste Contrato, incluídas as demais despesas referentes aos impostos, contribuições, bem como o que mais for necessário ao perfeito cumprimento do objeto deste Contrato;

13.5 Responder por quaisquer danos, perdas ou prejuízos causados ao CONTRATANTE, por dolo ou culpa, bem como por aqueles que venham a ser causados por seus prepostos ou empregados;

13.6 Não transferir a outrem o objeto contratado;

13.7 Cumprir as exigências de reserva de cargos prevista em lei, bem como em outras normas específicas, para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social e para aprendiz;

13.8 Disponibilizar ao CONTRATANTE, sem custos, todas as informações solicitadas.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS:**

14.1 A Contratada fica obrigada a colocar no local de cada obra, placa (s) de identificação dela nos moldes e padrões a serem definidos pela Subsecretaria de Comunicação Social do Governo do Estado, até o 10º dia posterior à emissão da Ordem de Serviço, sob pena de multa diária no valor de R\$ 1.000,00 (hum mil reais) da placa não





colocada.

14.2 Se for necessário, a empresa contratada deverá providenciar abertura de matrícula das obras junto ao INSS, e na última fatura apresentar a CND dos serviços, para liberação do último pagamento.

14.3 A fiscalização por parte da Prefeitura não eximirá a licitante das responsabilidades previstas no Código Civil e dos danos que vier a causar a terceiros, seja por ato de seus funcionários ou de prepostos.

14.4 A CONTRATADA, na execução do contrato, sem prejuízo das responsabilidades contratuais e legais, poderá, mediante anuência prévia da Prefeitura Municipal, subcontratar serviços. A constatação de subcontratação sem anuência da Prefeitura sujeitará a contratada a multa de 3% do valor total do contrato, além da imediata rescisão com a subcontratada.

14.5 O subcontratado na forma prevista no item anterior, será responsável solidário com todas as regras estabelecidas neste Edital e no contrato.

14.6 A CONTRATADA manterá, na forma da lei, seguro total obrigatório contra acidentes de trabalho, correndo, às suas próprias e exclusivas expensas, quaisquer despesas não eventualmente cobertas pela respectiva apólice.

14.7 Correrão, por exclusiva conta, responsabilidade e risco da CONTRATADA, as consequências que advierem de:

- a) Sua negligência, imperícia, imprudência e/ou omissão, inclusive de seus empregados e prepostos.
- b) Imperfeição ou insegurança nos serviços.
- c) Falta de solidez dos serviços executados, mesmo verificada após o término do contrato.
- d) Furto, perda, roubo, deterioração ou avaria dos maquinários, equipamentos e materiais usados na execução dos serviços.
- e) Ato ilícito ou danoso de seus empregados ou de terceiros, em tudo que se referir aos serviços.
- f) Acidentes de quaisquer naturezas com as máquinas, equipamentos, aparelhagem e empregados, seus ou de terceiros, na execução dos serviços ou em decorrência deles, devendo a CONTRATADA obedecer às normas de saúde e segurança de seus trabalhadores, especialmente as consignadas na Consolidação das Leis do Trabalho, na Portaria n.º 3.214/78 do Ministério do Trabalho e na NR 18, além de outras disposições acerca da matéria.
- g) Infiltrações de qualquer espécie ou natureza.
- h) Prejuízos causados a propriedades de terceiros.
- i) A CONTRATADA obriga-se a manter constante e permanente vigilância sobre os serviços executados, bem como sobre os equipamentos e materiais, cabendo-lhe total responsabilidade por quaisquer perdas e danos, que eventualmente venham a ocorrer até a Aceitação Definitiva dos Serviços.
- j) Ocorrendo incêndio ou qualquer outro sinistro nos serviços, que venha a atingir serviços a cargo da CONTRATADA, terá esta, independentemente da cobertura de seguro, um prazo de 05 (cinco) dias corridos, a partir da notificação da Prefeitura, para dar início à reparação das partes atingidas.
- k) A CONTRATADA é responsável pela conservação dos serviços executados, até a aceitação definitiva dos serviços.
- l) A CONTRATADA, nos primeiros 10 (dez) dias corridos, a contar da assinatura do contrato, assumirá a Responsabilidade Técnica pela execução dos serviços perante o CREA/CAU e demais órgãos competentes. O cumprimento desta obrigação é condição para a liberação dos pagamentos.
- m) Além das obrigações acima previstas, a empresa a ser CONTRATADA, também terá as seguintes obrigações:

- 1- Promover a organização técnica e administrativa dos serviços objeto deste contrato, de modo a conduzi-lo eficientemente, nos prazos previstos;
- 2- Dispor de mão-de-obra de acordo com as necessidades dos serviços, bem como os equipamentos de proteção individual (EPIs);
- 3- Fornecer todos os materiais, inclusive os equipamentos, máquinas e ferramentas necessárias à execução do objeto contratual, nos moldes estabelecidos no Edital e seus anexos;
- 4- Transportar, carregar e descarregar os materiais, equipamentos, máquinas e ferramentas;
- 5- Receber, conferir, armazenar e proteger todos os materiais, equipamentos, máquinas e ferramentas;
- 6- Reparar, corrigir, remover, substituir no todo ou em parte os serviços objeto deste, desde que se verifiquem defeitos ou incorreções, resultantes da execução dos serviços ou dos materiais empregados;
- 7- Conduzir os trabalhos de acordo com as normas técnicas vigentes, em estrita observância às legislações Federal, Estadual e Municipal e a quaisquer ordens ou determinações da fiscalização, devendo ainda, conduzir os trabalhos e o pessoal de modo a formar junto ao público, uma boa imagem da CONTRATADA e da Prefeitura;
- 8- Cumprir e fazer com que todo o pessoal em serviço observe os regulamentos disciplinares de segurança e higiene (conforme regras do Ministério do Trabalho), mantendo o local do trabalho sempre limpo e organizado, de forma a permitir o perfeito andamento dos serviços.





**MUNICÍPIO DE RIOLÂNDIA**  
Estado de São Paulo  
CNPJ 45.162.864/0001-48



**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DO FORO:**

15.1 Fica eleito o Foro desta Comarca de Paulo de Faria/SP, com exclusão de outro qualquer para dirimir as questões que surgirem referentes a este contrato, que não forem resolvidas por via administrativa, na forma do Código Civil.

E, por estarem assim justas e contratadas, assinam as partes o presente contrato, na presença de duas testemunhas adiante assinadas.

Prefeitura Municipal de Riolândia/SP, 28 de maio de 2026.

ANTONIO CARLOS  
SANTANA DA  
SILVA [REDACTED] Assinado de forma  
digital por ANTONIO  
CARLOS SANTANA DA  
SILVA: [REDACTED]

**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIOLÂNDIA**  
Contratante  
**ANTÔNIO CARLOS SANTANA DA SILVA**  
Prefeito Municipal

KAIROS CONSTRUCOES E  
EMPREENDIMIENTOS  
FERNANDOPOLI: [REDACTED] Assinado de forma digital por KAIROS  
CONSTRUCOES E EMPREENDIMIENTOS  
FERNANDOPOLI: [REDACTED]  
Dados: 2026.05.28 14:53:24 -03'00'

**KAIRÓS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMIENTOS FERNANDÓPOLIS LTDA**  
Contratada  
**GUSTAVO DIEGO NOGUEIRA PACHECO**  
Sócio Administrador

**TESTEMUNHAS:**

MARCIANA DE SOUZA  
NUNES: [REDACTED] Assinado de forma digital por  
MARCIANA DE SOUZA  
NUNES: [REDACTED]  
Dados: 2026.05.28 14:53:24 -03'00'

CPF:

JAMARCO PEREIRA  
RIBEIRO: [REDACTED] Assinado de forma  
digital por JAMARCO  
PEREIRA  
RIBEIRO: [REDACTED]

CPF:

**Fone: 17 3801-9020**

Praça Antônio Levino (rua 10), 470 - Centro - CEP 15495-011 - Cx. Postal 41 - Riolândia/SP  
sic@riolandia.sp.gov.br



**MUNICÍPIO DE RIOLÂNDIA**  
Estado de São Paulo  
CNPJ 45.162.864/0001-48



**TERMO DE CIÊNCIA E DE NOTIFICAÇÃO**

**CONTRATANTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE RIOLÂNDIA/SP

**CONTRATADO:** KAIROS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS FERNANDÓPOLIS LTDA

**CONTRATO Nº:** 044/2026

**OBJETO:** Contratação de empresa especializada para a construção de uma praça pública em conformidade com o planejamento urbano municipal e diretrizes do Programa Bairro Paulista – Cidades Sustentáveis, no Município de Riolândia/SP, com fornecimento de mão de obra, material e equipamentos, conforme especificações técnicas e quantidades contidas nos Anexos do Edital.

**ADVOGADO(S) / Nº OAB:** DANILO FERNANDO TAMADA – OAB/SP: 324.873; HUMBERTO CARLOS FRANCO GUIMARÃES – OAB/SP 267.670.

Pelo presente **TERMO**, nós, abaixo identificados:

**1. Estamos CIENTES de que:**

A) O ajuste acima referido, seus aditamentos, bem como o acompanhamento de sua execução contratual, estarão sujeitos a análise e julgamento pelo Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, cujo trâmite processual ocorrerá pelo sistema eletrônico;

B) Poderemos ter acesso ao processo, tendo vista e extraindo cópias das manifestações de interesse, Despachos e Decisões, mediante regular cadastramento no Sistema de Processo Eletrônico, em consonância com o estabelecido na Resolução nº 01/2011 do TCE/SP;

C) Além de disponíveis no processo eletrônico, todos os Despachos e Decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, em conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se, a partir de então, a contagem dos prazos processuais, conforme regras do Código de Processo Civil;

D) As informações pessoais dos responsáveis pela contratante estão cadastradas no módulo eletrônico do “Cadastro Corporativo TCE/SP – CadTCE/SP”, nos termos previstos no Artigo 2º das Instruções nº01/2020, conforme “Declaração(ões) de Atualização Cadastral” anexa (s);

E) É de exclusiva responsabilidade do Contratado manter seus dados sempre atualizados.

**2. Damo-nos por NOTIFICADOS para:**

A) O acompanhamento dos atos do processo até seu julgamento final e consequente publicação;

B) Se for o caso e de nosso interesse, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o que mais couber.

Prefeitura Municipal de Riolândia/SP, 28 de maio de 2026.

**AUTORIDADE MÁXIMA DO ÓRGÃO/ENTIDADE:**

Nome: Antônio Carlos Santana da Silva

Cargo: Prefeito Municipal

**RESPONSÁVEIS PELA HOMOLOGAÇÃO DO CERTAME OU RATIFICAÇÃO DA DISPENSA/INEXIGIBILIDADE DE LICITAÇÃO:**

Nome: Antônio Carlos Santana da Silva

Cargo: Prefeito Municipal

ANTONIO CARLOS

SANTANA DA

SILVA;

Assinado de forma digital por

ANTONIO CARLOS SANTANA

DA SILVA

Assinatura:

KAIROS  
CONSTRUCOES E  
EMPREENDIMENTOS  
FERNANDOPOLIS  
FERNANDOPOLIS

Assinado de forma digital por  
KAIROS CONSTRUÇÕES E  
EMPREENDIMENTOS  
FERNANDÓPOLIS LTDA  
Dados: 2026.05.28 14:53:42  
-03'00'

**Fone: 17 3801-9020**

010 - Centro - CEP 15495-011 - Cx. Postal 41 - Riolândia/SP  
sic@riolandia.sp.gov.br





**MUNICÍPIO DE RIOLÂNDIA**  
Estado de São Paulo  
CNPJ 45.162.864/0001-48



**RESPONSÁVEIS QUE ASSINARAM O AJUSTE:**

**Pelo contratante:**

Nome: Antônio Carlos Santana da Silva

Cargo: Prefeito Municipal

ANTONIO CARLOS SANTANA  
DA SILVA

Assinado de forma digital por  
ANTONIO CARLOS SANTANA DA  
SILVA:

Assinatura: \_\_\_\_\_

**Pela contratada:**

Nome: Gustavo Diego Nogueira Pacheco

Cargo: Sócio Administrador

KAIROS CONSTRUCOES E  
EMPREENDIMENTOS  
FERNANDOPOLI

Assinado de forma digital por  
KAIROS CONSTRUCOES E  
EMPREENDIMENTOS  
FERNANDOPOLI  
Dados: 2026.05.28 14:54:01 -03'00'

Assinatura: \_\_\_\_\_

**ORDENADOR DE DESPESAS DA CONTRATANTE:**

Nome: Antônio Carlos Santana da Silva

Cargo: Prefeito Municipal

ANTONIO CARLOS  
SANTANA DA  
SILVA

Assinado de forma digital por  
ANTONIO CARLOS SANTANA  
DA SILVA:

Assinatura: \_\_\_\_\_

**GESTOR(ES) DO CONTRATO:**

Nome: Jamarco Pereira Ribeiro

Cargo: Chefe de Gabinete

JAMARCO PEREIRA  
RIBEIRO

Assinado de forma digital  
por JAMARCO PEREIRA  
RIBEIRO:

Assinatura: \_\_\_\_\_

**DEMAIS RESPONSÁVEIS (\*):**

**FISCAL(IS) DO CONTRATO:**

Nome: Marciana de Souza Nunes

Cargo: Arquiteta

MARCIANA DE  
SOUZA  
NUNES

Assinado de forma digital por  
MARCIANA DE SOUZA  
NUNES  
Dados: 2026.06.01 08:15:24  
-03'00'

Assinatura: \_\_\_\_\_

(\*) - O Termo de Ciência e Notificação deverá identificar as pessoas físicas que tenham concorrido para a prática do ato jurídico, na condição de ordenador da despesa; de partes contratantes; de responsáveis por ações de acompanhamento, monitoramento e avaliação; de responsáveis por processos licitatórios; de responsáveis por prestações de contas; de responsáveis com atribuições previstas em atos legais ou administrativos e de interessados relacionados a processos de competência deste Tribunal. Na hipótese de prestações de contas, caso o signatário do parecer conclusivo seja distinto daqueles já arrolados como subscritores do Termo de Ciência e de Notificação, será ele objeto de notificação específica.

**Fone: 17 3801-9020**

Praça Antônio Levino (rua 10), 470 - Centro - CEP 15495-011 - Cx. Postal 41 - Riolândia/SP  
sic@riolandia.sp.gov.br





**MUNICÍPIO DE RIOLÂNDIA**  
Estado de São Paulo  
CNPJ 45.162.864/0001-48



**DECLARAÇÃO DE DOCUMENTOS À DISPOSIÇÃO DO TCE/SP**

**CONTRATANTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE RIOLÂNDIA/SP  
CNPJ Nº: 45.162.864/0001-48

**CONTRATADA:** KAIROS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS FERNANDÓPOLIS LTDA  
CNPJ Nº: 11.604.925/0001-68

**Nº DO CONTRATO:** 044/2026

**DATA DA ASSINATURA:** 28/05/2026

**VIGÊNCIA:** 12 (doze) meses.

**VALOR:** R\$ 775.000,00 (setecentos e setenta e cinco mil reais).

**OBJETO:** Contratação de empresa especializada para a construção de uma praça pública em conformidade com o planejamento urbano municipal e diretrizes do Programa Bairro Paulista – Cidades Sustentáveis, no Município de Riolândia/SP, com fornecimento de mão de obra, material e equipamentos, conforme especificações técnicas e quantidades contidas nos Anexos do Edital.

Declaro, na qualidade de responsável pela Prefeitura Municipal de Riolândia/SP, sob as penas da Lei, que os demais documentos originais da presente licitação, encontram-se no respectivo Processo Administrativo, o qual se encontra arquivado na origem, à disposição do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo e serão remetidos quando requisitados.

Prefeitura Municipal de Riolândia/SP, 28 de maio de 2026.

ANTONIO CARLOS SANTANA DA SILVA: [REDACTED] Assinado de forma digital por ANTONIO CARLOS SANTANA DA SILVA [REDACTED]

**PREFEITURA MUNICIPAL DE RIOLÂNDIA**  
Contratante  
**ANTÔNIO CARLOS SANTANA DA SILVA**  
Prefeito Municipal

KAIROS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS FERNANDÓPOLIS LTDA: [REDACTED] Assinado de forma digital por KAIROS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS FERNANDÓPOLIS LTDA [REDACTED]  
Dados: 2026.05.28 14:54:18 -03'00'

**KAIROS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS FERNANDÓPOLIS LTDA**  
Contratada  
**GUSTAVO DIEGO NOGUEIRA PACHECO**  
Sócio Administrador

**Fone: 17 3801-9020**

Praça Antônio Levino (rua 10), 470 - Centro - CEP 15495-011 - Cx. Postal 41 - Riolândia/SP  
sic@riolandia.sp.gov.br





**MUNICÍPIO DE RIOLÂNDIA**  
Estado de São Paulo  
CNPJ 45.162.864/0001-48



**GESTOR DO ÓRGÃO/ENTIDADE:**

**GESTOR DO ÓRGÃO/ENTIDADE:** PREFEITURA MUNICIPAL RIOLÂNDIA - SP

Nome: ANTÔNIO CARLOS SANTANA DA SILVA

Cargo: Prefeito Municipal

Data de Nascimento: 12/08/1976

E-mail institucional: [licitacoes@riolandia.sp.gov.br](mailto:licitacoes@riolandia.sp.gov.br)

**Responsáveis que assinaram o ajuste:**

**Pelo CONTRATANTE:** PREFEITURA MUNICIPAL RIOLÂNDIA - SP

Nome: ANTÔNIO CARLOS SANTANA DA SILVA

Cargo: Prefeito Municipal

Data de Nascimento: 12/08/1976

E-mail institucional: [licitacoes@riolandia.sp.gov.br](mailto:licitacoes@riolandia.sp.gov.br)

Assinatura: \_\_\_\_\_

ANTONIO CARLOS  
SANTANA DA  
SILVA: \_\_\_\_\_

Assinado de forma digital por  
ANTONIO CARLOS SANTANA  
DA SILVA

**Pela CONTRATADA:** KAIROS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS FERNANDÓPOLIS LTDA

Nome: GUSTAVO DIEGO NOGUEIRA PACHECO

Cargo: Sócio Administrador

Data de Nascimento: 24/01/1985

E-mail institucional: [kairosconstrutora@hotmail.com](mailto:kairosconstrutora@hotmail.com)

Assinatura: \_\_\_\_\_

KAIROS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS  
FERNANDÓPOLIS: \_\_\_\_\_

Assinado de forma digital por KAIROS CONSTRUÇÕES E  
EMPREENDIMENTOS FERNANDÓPOLIS  
Dados: 2026.05.28 14:54:57 -03'00'

**Fone: 17 3801-9020**

Praça Antônio Levino (rua 10), 470 - Centro - CEP 15495-011 - Cx. Postal 41 - Riolândia/SP  
[sic@riolandia.sp.gov.br](mailto:sic@riolandia.sp.gov.br)